



**ПОПАСНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОПАСНЯНСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

93300, Луганська обл., м. Попасна, пл. Миру, 2,
тел./факс: (06474) 3-32-89, E-mail: architectura2015@ukr.net

НАКАЗ

27.08.2018 р.

м. Попасна

№ 7

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень**

Керуючись п. 6 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (із змінами, внесеними згідно із Законом від 20.04.2018 р. № 2363-19), **наказую:**

1. Затвердити містобудівні умови для проектування об'єкта будівництва: «амбулаторії загальної практики-сімейної медицини (з житлом для лікаря). За адресою: Луганська область, Попаснянський район, с. Підлісне, вул. Центральна.»

В. о. начальника відділу
містобудування та архітектури

Т. Ю. Нечепуренко

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та
архітектури Попаснянської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.08.2018 р. № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво амбулаторії загальної практики-сімейної медицини
(з житлом для лікаря)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво амбулаторії загальної практики-сімейної медицини (з житлом для лікаря). За адресою: Луганська область, Попаснянський район, с. Підлісне, вул. Центральна.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Луганської обласної державної адміністрації.
(інформація про замовника)
3. Генеральний план с. Підлісне, «Ворошиловградгражданпроект», 1979 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 метрів та відповідно до ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» та інших нормативно-правових актів і державних будівельних норм.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку замовника – 38,75 %. Із урахуванням ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» та інших нормативно-правових актів і державних будівельних норм.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.7 ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» та інших нормативно-правових актів і державних будівельних норм.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» і інших нормативно-правових актів, державних будівельних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» і інших нормативно-правових актів, державних будівельних норм

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронювані зони інженерних комунікацій.

6.1 Для електричних мереж: охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань: (для повітряних ліній напругою) 2 метрів - до 1 кВ; 10 метрів - до 20 кВ; 15 метрів - 35 кВ; 20 метрів - 110 кВ; 25 метрів - 150, 220 кВ; 30 метрів - 330, 440... У межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника забороняється: будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд.

А також відповідно до ст. 1 та 19 Закону України «Про електроенергетику» (із змінами, внесеними згідно із Законом від 13.04.2017 р. № 2019-8), Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (із змінами, внесеними згідно із Законом від 16.07.2015 р. № 514-19) п. 5 Правил охорони електричних мереж (із змінами, внесеними Постановою Кабінету Міністрів України від 22.03.2017 р. № 161) та інших нормативно-правових актів і державних будівельних норм.

6.2 для трубопроводів: відповідно до п. 4. 65 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»: «відстань між надземними газопроводами та іншими інженерними комунікаціями надземної і наземної прокладки слід приймати з урахуванням можливості монтажу, огляду та ремонту кожного з трубопроводів, але не менше діаметра труби, що прокладається». Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних газопроводів» (із змінами, внесеними згідно із Законом від 10.11.2015 р. № 766-8); Закону України «Про трубопровідний транспорт» (із змінами, внесеними згідно із Законом від 23.05.2017 р. № 2059-8); Правил охорони магістральних трубопроводів (із змінами, внесеними згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 22.03.2017 р. № 161) та інших нормативно-правових актів і державних будівельних норм.

6.3 для об'єктів зв'язку: відповідно п. 2 та п. 6 Правил охорони ліній електрозв'язку (із змінами, внесеними згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 22.03.2017 р. № 161): «на трасах кабельних і повітряних ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку встановлюються охоронні зони: для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку - це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на відстані 2 метрів з кожного боку. Для наземних і підземних необслуговуваних

регенераційних (підсилювальних) пунктів кабельних ліній електрозв'язку - це ділянка землі, обмежена замкненою лінією, віддаленою від стінок контейнера регенераційного (підсилювального) пункту чи межі його обкладення на відстані 2 метрів. У межах охоронних зон ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється: виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки. Відповідно до ст. 10 Закону України «Про телекомунікації» (із змінами, внесеними згідно із Законом від 23.05.2017 р. № 2019-8) та інших нормативно-правових актів і державних будівельних норм.

6.4. для автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів тощо: відповідно до п. 20 Єдиних правил ремонту, утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними і охорони (із змінами, внесеними згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 22.03.2017 р. № 161): «у межах смуги відчуження автомобільних (позаміських) доріг і червоних ліній міських вулиць і доріг забороняється: прокладати нові та проводити ремонт існуючих мереж у межах "червоних ліній" вулиць і доріг міст та інших населених пунктів без відповідного дозволу органів місцевого самоврядування». ДБН В. 2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» та інших нормативно-правових актів і державних будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника відділу
містобудування та архітектури
Попаснянської РДА
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Неченуренко Т. Ю.
(П.І.Б.)