**КУ «Попаснянська центральна районна лікарня» оголошує конкурс на право оренди нежитлового, нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Попаснянського району :**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назва приміщення | Місцезнаходження | Загальна площа | Термін оренди | Мета використання |
| 1. | Частину нежитлового вбудованого приміщення | Луганська обл., м. Попасна, вул. Базарна,1. (перший поверх) | 18,0 м² | 12 місяців (1 рік). | розміщення аптечного пункту |

**Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об’єкта**:

1. **Стартовий розмір орендної плати** (визначений відповідно до Методики розрахунку орендної плати ) **становить 135 грн. 89 коп. (без ПДВ).**
2. Основним критерієм визначення переможцем конкурсу є **найбільший запропонований розмір місячної орендної плати** при обов’язковому забезпеченні виконання умов Конкурсу.
3. Належне утримання та ефективне використання об’єкту оренди за цільовим призначенням.
4. Дотримання вимог щодо експлуатації об’єкта оренди, т.ч. протипожежних,санітарно-епідеміологічних, екологічних норм.
5. Страхування орендованого майна протягом 1 місяця з дати укладання договору оренди і надання орендодавцю копії страхового поліса і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.
6. Компенсація переможцем витрат на здійснення звіту про незалежну оцінку майна та публікацію оголошення, протягом 10 днів з моменту повідомлення про переможця конкурсу.
7. Строк оренди - **12 місяців** (відповідно до розпорядження Попаснянської районної військово - цивільної адміністрації № 2543 від 26.12.2018р).
8. Протягом 15 робочих днів після підписання договору оренди укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та на надання комунальних послуг орендарю.

Для участі у конкурсі претендент надає на розгляд комісії пропозицію **у конверті з написом «На конкурс»** (на конверті зазначається назва, площа та місцезнаходження об’єкта, з відбитком печатки претендента (за наявності)).

Конверт повинен містити:

1. проект договору оренди із зобов’язаннями щодо виконання умов Конкурсу підписаний претендентом і завірений печаткою (за наявністю);
2. пропозиції розміру місячної орендної плати;
3. додаткові пропозиції до договору оренди;
4. гарантії виконання умов конкурсу в строк, не більше, ніж строк оренди, та не більший одного року з дати укладання договору оренди.

Разом з конвертом претендент **подає заяву на участь у конкурсі**, де зазначає:1.назву, місцезнаходження та площу об’єкту, на оренду якого він претендує; 2.перелік документів, поданих у запечатаному конверті; 3.інформацію про засоби зв’язку з учасником конкурсу;4. згоду, що з умовами та порядком проведення Конкурсу він ознайомлений; 5.відомості про претендента:

А) **для учасників, які є юридичними особами:**документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;копії установчих документів, посвідчені нотаріусом або юридичною особою; довідка органу статистики про включення орендаря - юридичної особи до ЄДРПОУ;довідку від учасника конкурсу про те, що відносно нього не порушено справу про банкрутство; Лист-згода на обробку персональних даних відповідно до закону України «Про захист персональних даних» (в довільній формі).

Б) **для учасників, які є фізичними особами-підприємцями:**копію документів, що посвідчує особу учасника конкурсу (копія паспорту: 1,2 та сторінка із зазначенням останнього місця проживання), ІНН, або належним чином оформлену довіреність, видану представником фізичної особи - підприємця;свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи підприємця; витяг з державного реєстру реєстрації фізичних осіб-підприємців;довідку від учасника конкурсу про те, що відносно нього не порушено справу про банкрутство; Лист-згода на обробку персональних даних відповідно до закону України «Про захист персональних даних» (в довільній формі).

Оголошення також розміщено на офіційному сайті Попаснянської районної державної адміністрації Луганської області за адресою: [www.pps.loda.gov.ua](http://www.pps.loda.gov.ua).

**Конкурс проводитиметься 27.02.2019р. за адресою**: Луганська обл., м. Попасна, вул. Суворова,3 о 14.00 годині. **Кінцевий термін прийняття пропозиції від учасників Конкурсу за 7 календарних днів до дати проведення конкурсу** (20.02.2019 року останній день). Конкурсні пропозиції приймаються за адресою: м. Попасна, вул. Суворова,3 у робочі дні: понеділок – четвер з 9.00 до 16.00, у п’ятницю – 3 9.00 до 15.00, обідня перерва з 12.00 до13.00. тел.(06474)3-11-51.