



СЕВЕРОДОНЕЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови районної державної адміністрації

12 жовтня 2021 р.

Северодонецьк

№ 347

Про затвердження протоколу комісії з питань спрямування коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

Відповідно до статті 119 Конституції України, статті 6, пунктів 6, 10 частини першої статті 13, статей 22, 23, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (із змінами), з метою забезпечення житлом осіб із числа дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування,
зобов'язую:

затвердити Протокол № 3 засідання Комісії з питань спрямування коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа від 12 жовтня 2021 року, що додається.

Голова

Роман ВЛАСЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження голови

районної державної адміністрації

В. Ісобоєв 2021р № 347

ПРОТОКОЛ №3

засідання Комісії з питань спрямування коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

м. Попасна

12 жовтня 2021р.

ПРИСУТНІ:

Катерина Колесникова

- заступник голови Северодонецької районної державної адміністрації - голова комісії;

Тетяна Діхтярьова

- начальник управління соціального захисту населення Северодонецької районної державної адміністрації – заступник голови комісії;

Яна Демченко

- головний спеціаліст відділу соціальної підтримки пільгової категорії громадян, осіб з інвалідністю та координації надання соціальних послуг управління соціального захисту населення Северодонецької районної державної адміністрації – секретар комісії.

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Ольга Бобік

- заступник начальника управління соціального захисту населення Северодонецької районної державної адміністрації - начальник відділу контролю та виплат державних соціальних допомог управління соціального захисту населення Северодонецької районної державної адміністрації;

Вікторія Демченко

- начальник фінансового відділу Северодонецької районної державної адміністрації;

- Оксана Лізанець - начальник відділу інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю, організаційної роботи і документообігу апарату Сєвєродонецької районної державної адміністрації
- Тетяна Лукянцева - спеціаліст служби у справах дітей Сєвєродонецької районної державної адміністрації;
- Дмитрий Селегень - директор КЗ «Центр надання соціальних послуг»;
- Наталія Федорова - начальник відділу з призначення усіх видів соціальної допомоги, соціальної підтримки пільгових категорій, осіб з інвалідністю у м. Кремінна управління соціального захисту населення Сєвєродонецької районної державної адміністрації;
- Алла Чернікова - начальник відділу правової роботи, запобігання та виявлення корупції, роботи по доступу до публічної інформації апарату Сєвєродонецької районної державної адміністрації;

ЗАПРОШЕНІ:

- Олег ПІВЕНЬ - особа, позбавлена батьківського піклування.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання Півню Олегу Ігоровичу, 04.09.1998 р.н. дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу.

Вступне слово: заступник голови комісії Тетяна Діхтярьова ознайомила присутніх з порядком денним засідання районної Комісії з питань спрямування коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Слухали: Яну Демченко – головного спеціаліста відділу соціальної підтримки пільгової категорії громадян, осіб з інвалідністю та координації надання соціальних послуг управління соціального захисту населення Сєвєродонецької районної державної адміністрації – секретаря комісії, яка повідомила членам комісії, що 08 жовтня поточного року до управління

соціального захисту населення райдержадміністрації із заявою про надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка, як оплати за відповідним договором купівлі-продажу, звернувся Півень Олег Ігорович, 1998 року народження, який відповідно рішення Кременської районної державної адміністрації Луганської області від 11.06.2012 №393 є особою, позбавленою батьківського піклування, перебуває на квартирному обліку відповідно рішення виконавчого комітету Кременської міської ради з 09 грудня 2013 року та отримав грошову компенсацію за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла за рахунок субвенції 2020 року. До заяви був доданий договір купівлі-продажу квартири та документи, передбачені пунктом 20 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515).

На виконання пункту 27 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515), управління соціального захисту населення Северодонецької райдержадміністрації вносить до комісії подання щодо надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за відповідним договором купівлі-продажу.

За результатами розгляду наданих Півнем Олегом Ігоровичем документів встановлено наступне.

Предметом договору купівлі-продажу від 06 жовтня 2021 року, посвідченого приватним нотаріусом Северодонецького районного нотаріального округу Луганської області є придбання у власність Півня Олега Ігоровича квартири, що знаходиться за адресою: Луганська область, Северодонецький район, місто Рубіжне, вулиця Менделєєва, будинок 47-А (сорок сім А) квартира 35 (тридцять п'ять).

Ціна квартири, визначена в договорі-купівлі продажу є меншою суми грошової компенсації та складає 381 000,00 грн. (триста вісімдесят одна тисяч гривень 00 копійок). Згідно пункту 42 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня

2020 року № 515) у разі укладення договору купівлі-продажу на суму, меншу від перерахованої на спеціальний рахунок дитини, уповноважений банк не пізніше ніж через три банківські дні після переказу коштів згідно з договором купівлі-продажу повертає залишки коштів на рахунок управління. Сума, що підлягає поверненню складає 4361,00 грн.

Квартира, що придбається, була обстежена комісією, що утворена відповідно до рішення виконавчого комітету Рубіжанської міської ради Луганської області про що складений акт обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) від 02 серпня 2021 року № 2. За інформацією, зазначеною в даному акті, квартира розміщена на 3 поверсі 5 поверхового будинку, складається з 2 кімнат: кухня, коридор, ванна кімната, вбиральня, балкон.

Під час огляду було встановлено:

- в квартирі зроблений капітальний ремонт у 2013 році із застосуванням поліпшених матеріалів;
- встановлено металопластикові вікна, нові двері, на підлозі новий лінолеум;
- встановлено індивідуально опалення;
- електропроводка, вимикач і розетки справні;
- на кухні і санвузлі плитка нового зразка;
- на кухні вбудовані меблі;
- встановлені лічильники на воду, газ і світло;
- труби водяні і каналізаційні замінені, сантехніка справна;
- балкон застелений дерев'яними вікнами.

Прилегла територія упорядкована. Заборгованості на час укладання договору купівлі-продажу відсутні. Відповідно до висновку за результатами обстеження про придатність/непридатність житла для проживання стан квартири задовільний, придатна для проживання.

Відповідно до умов договору купівлі-продажу квартири строк виконання договору не перевищує двох місяців з дня його укладення.

Однією з істотних умов договору купівлі-продажу є заборона на відчуження квартири протягом десяти років.

Статус дитини позбавленої батьківського піклування був наданий Півню Олегу Ігоровичу згідно рішення виконавчого комітету Кремінської районної державної адміністрації Луганської області від 11.06.2012 №393 щодо позбавлення його батьків батьківських прав.

Також Олегом Півнем було надано:

- звіт про оцінку майна – двохкімнатної квартири, загальною площею 50,0 кв.м., житловою площею 26,4 кв.м., що знаходиться на третьому поверсі п'ятиповерхового багатоквартирного будинку за адресою: Луганська область, Северодонецький район, місто Рубіжне, вулиця Менделєєва, будинок 47-А (сорок сім А) квартира 35 (тридцять п'ять), складений 22 вересня 2021 року ПП «Експертно – аналітичний центр Рейтинг», 33871282;
- фотографії квартири;

- копію договору купівлі-продажу від 06 жовтня 2021р., посвідченого приватним нотаріусом Северодонецького районного нотаріального округу Луганської області, зареєстрований в реєстрі за № 836;
- копію технічного паспорту на квартиру;
- інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо попереднього власника квартири Затокова Юрія Андрійовича, відповідно до якої інформація щодо заборони відчуження, іпотек чи арештів відносно квартири за адресою: Луганська область, Северодонецький район, місто Рубіжне, вулиця Менделєєва, будинок 47-А (сорок сім А) квартира 35 (тридцять п'ять), відсутня;
- довідку про реєстрацію місця проживання осіб за адресою: Луганська область, Северодонецький район, місто Рубіжне, вулиця Менделєєва, будинок 47-А (сорок сім А) квартира 35 (тридцять п'ять), відповідно до якої за даною адресою відсутні зареєстровані особи;

Півень Олег Ігорович:

- відповідно рішення виконавчого комітету Кременської міської ради від 25 вересня 2020 року №435 поставлений на квартирний облік та включений в позачерговий список з 09 грудня 2013 року;
- не перебуває на обліку як внутрішньо переміщена особа;
- відсутня інвалідність;
- зареєстрований за адресою: Луганська область, м. Северодонецьк, вул. Донецька, буд. 1.

Всі вимоги, передбачені положеннями Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515), щодо умов договору купівлі-продажу виконано та надано всі документи, необхідні для надання дозволу на перерахування коштів із спеціального рахунка як оплати за договором купівлі продажу.

ВИРІШИЛИ:

Надати дозвіл Півню Олегу Ігоровичу, 04.09.1998 р.н., який зареєстрований за адресою: Луганська область, м. Северодонецьк, вул. Донецька, буд. 1 на перерахування коштів грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей з метою придбання житла у сумі 381 000,00 грн. (триста вісімдесят одна тисяча гривень 00 копійок) із спеціального рахунка як оплати за укладеним та посвідченим приватним нотаріусом Северодонецького районного нотаріального округу Луганської області від 06 жовтня 2021 року договором купівлі-продажу

квартири, що знаходиться за адресою: Луганська область, Северодонецький район, місто Рубіжне, вулиця Менделєєва, будинок 47-А (сорок сім А) квартира 35 (тридцять п'ять), відповідно до пунктів 28, 29, 32, 33,42 Порядку та умов надання у 2020 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно – ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2017 року № 877 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2020 року № 515).

Квартира, що придбається, відповідно до висновку за результатами обстеження про придатність/ непридатність житла для проживання придатна для проживання (акт обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) від 02 серпня 2021 року № 2).

Голосували : «За» - одногосно.

Голова комісії

Катерина Колесникова

Заступник голови комісії

Тетяна Діхтярьова

Секретар комісії

Яна Демченко

Члени комісії:

Ольга Бобік

Вікторія Демченко

Оксана Лізанець

Тетяна Лукянцева

Дмитро Селегеня

Наталія Федорова

Алла Чернікова